

Số: 18./2024/TB-BĐSP

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN PHU TAI RESIDENCE

I. ĐIỀU KIỆN CHUNG:

Thời gian áp dụng:

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 03/03/2024 cho đến khi có thông báo mới.
- Thông báo này thay thế cho các Thông báo chính sách bán hàng số 46/2023/TB-BĐSP ngày 27/04/2023, số 76A/2023/TB-BĐSP ban hành ngày 20/07/2023, số 90/2023/TB-BĐSP ngày 03/10/2023.

Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua căn hộ tại dự án Phu tai Residence.

II. CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN BẰNG VỐN TỰ CÓ

1. Tiến độ thanh toán :

ĐỢT THANH TOÁN	THỜI GIAN THANH TOÁN	PHƯƠNG ÁN 01	PHƯƠNG ÁN 02
1	Khách hàng đặt cọc và ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	50.000.000	50.000.000
2	Khách hàng ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc (Đã bao gồm đợt 1)	30%	30%
3	Nhận thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB)	20%	65%
	Phí bảo trì (Khách hàng thanh toán)	2%	2%

	khi nhận bàn giao căn hộ)		
4	03 tháng sau khi nhận bàn giao căn hộ	15%	0%
5	06 tháng sau khi nhận bàn giao căn hộ	10%	0%
6	09 tháng sau khi nhận bàn giao căn hộ	10%	0%
7	12 tháng sau khi nhận bàn giao căn hộ	10%	0%
8	Thông báo nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận	5%	5%
TỔNG GIÁ TRỊ CĂN HỘ (Đã bao gồm VAT và Chưa bao gồm phí bảo trì)		100%	
TỔNG GIÁ TRỊ CĂN HỘ (Đã bao gồm VAT và phí bảo trì)		102%	

III. CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:

1. Nội dung chương trình:

- Khách hàng được Chủ đầu tư hỗ trợ khoản vay lên đến 70%/giá trị căn hộ (bao gồm VAT). Trong thời gian hỗ trợ lãi suất Khách hàng được ân hạn nợ gốc.
- Thời gian hỗ trợ lãi suất: kể từ ngày đầu tiên Ngân hàng giải ngân khoản vay cho Chủ đầu tư (CĐT) hoặc kể từ thời hạn cuối cùng nhận nhà theo thông báo của CĐT (Tuỳ theo thời điểm nào tới trước);
- Thời hạn vay: tối thiểu 5 năm, tối đa 35 năm;
- Điều kiện áp dụng: Khách hàng thanh toán tối thiểu 30%/giá trị căn hộ (Bao gồm VAT) bằng vốn tự có.

LƯU Ý:

- Các điều kiện và thủ tục vay vốn thực hiện theo quy định của Ngân hàng cho vay vốn,
- Khách hàng đảm bảo đủ điều kiện vay theo quy định của Ngân hàng cho vay vốn.

- Trường hợp Ngân hàng cho vay vốn dưới 70% giá trị căn hộ (bao gồm VAT): Khách hàng phải bổ sung phần còn lại bằng vốn tự có để đảm bảo thanh toán đủ 100% giá trị căn hộ (bao gồm VAT) và 2% Phí bảo trì cho Chủ đầu tư.
- Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm đối với Khách hàng không đủ điều kiện vay vốn của Ngân hàng.

Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Khách hàng đặt cọc và ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	50.000.000 VNĐ	Khách hàng nộp tiền đặt cọc ;
2	Khách hàng ký Hợp đồng mua bán trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc	30%	Ký kết HĐMB (Đã bao gồm tiền đặt cọc);
3	Nhận thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB)	65%	Ngân hàng giải ngân cho Chủ đầu tư;
	Phí bảo trì	2%	Khách hàng thanh toán 2% kinh phí bảo trì (Vốn tự có) khi nhận bàn giao căn hộ;
4	Thông báo nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận	5%	Ngân hàng giải ngân cho Chủ đầu tư;
TỔNG GIÁ TRỊ CĂN HỘ (Đã bao gồm VAT và Chưa bao gồm phí bảo trì)			100%
TỔNG GIÁ TRỊ CĂN HỘ (Đã bao gồm VAT và phí bảo trì)			102%

IV. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ DÀNH CHO KHÁCH HÀNG:

1. Chính sách hỗ trợ dành cho khách hàng thanh toán bằng vốn tự có:

Loại	PHƯƠNG ÁN 01	PHƯƠNG ÁN 02
Căn số 12, 16, 17	3%	6%
Các căn còn lại	2%	4%

2. Chính sách hỗ trợ dành cho khách hàng giao dịch căn hộ tầng thấp:

TẦNG ÁP DỤNG	NỘI DUNG
Tầng 03, 04, 05, 06, 07	Hỗ trợ 01%/giá trị căn hộ chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì

LƯU Ý: Áp dụng cho Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có và Khách hàng sử dụng chương trình hỗ trợ tài chính của Chủ đầu tư.

3. Chính sách hỗ trợ dành cho khách hàng sử dụng chương trình “Hỗ trợ tài chính:

TẦNG ÁP DỤNG	THỜI GIAN HỖ TRỢ LÃI SUẤT
Tầng 03, 04, 05, 06, 07	Hỗ trợ 12 tháng lãi suất
Các tầng còn lại	Hỗ trợ 06 tháng lãi suất

LƯU Ý: Thời gian hỗ trợ lãi suất được tính kể từ ngày đầu tiên Ngân hàng giải ngân khoản vay cho Chủ đầu tư (CĐT) hoặc kể từ thời hạn cuối cùng nhận nhà theo thông báo của CĐT (Tuỳ theo mốc thời gian nào tới trước).

4. Chính sách quà tặng dành cho khách hàng giao dịch thành công căn hộ:

- Tặng bộ Smart Home (Thiết bị điện điều khiển nhà thông minh).
- Gói quà tặng:

<p style="text-align: center;">Gói số 01</p> <p style="text-align: center;">(Nội thất gỗ)</p>	<p style="text-align: center;">Gói số 02</p> <p style="text-align: center;">(Hỗ trợ)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng chọn theo mẫu Chủ đầu tư đã thi công (<i>mẫu 1 và mẫu 2</i>). - Danh mục quà tặng: danh sách đính kèm 	<ul style="list-style-type: none"> - Chính sách hỗ trợ khi Khách hàng không chọn gói quà tặng số 1: <ul style="list-style-type: none"> • 1 phòng ngủ: 2% • 2 phòng ngủ: 3% • 3 phòng ngủ: 3%
<p>LƯU Ý: Khách hàng được lựa chọn một trong hai gói quà tặng trên.</p>	

5. Hình thức nhận quà tặng:

- Chủ đầu tư sẽ bàn giao gói quà tặng Smart Home và Gói quà tặng số 01 cùng với thời điểm Chủ đầu tư bàn giao căn hộ.

V. QUY ĐỊNH CHUNG:

- Giá trị thanh toán đã bao gồm Thuế Giá trị Gia tăng (VAT) đối với tiến độ thanh toán theo HĐMB;
- Khách hàng nhận chính sách hỗ trợ khi ký Hợp đồng mua bán đúng hạn theo quy định;
- Khách hàng nhận hỗ trợ được trừ trực tiếp vào Giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì);
- Khách hàng chi trả thuế thu nhập cá nhân cho các khoản thu nhập theo chính sách bán hàng này (nếu có).
- Chủ đầu tư bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) dự kiến không quá 04 tháng kể từ khi Khách hàng hoàn thiện hồ sơ;

Nơi nhận:

- Phòng kinh doanh
- Phòng kế toán
- Các Đại lý phân phối
- Lưu VP



TM CÔNG TY
CÔNG TY
TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
BẤT ĐỘNG SẢN
PHÚ TÀI
TỈNH BÌNH ĐỊNH


GIÁM ĐỐC
HOÀNG ANH TUẤN