

THÔNG BÁO

Chính sách bán hàng dành cho khách hàng mua căn hộ thuộc Dự án Ecolife Riverside

Kính gửi: Quý Khách hàng

Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình (“**Chủ đầu tư**”) trân trọng gửi tới Quý khách hàng lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành sự đồng hành của Quý khách hàng trong thời gian qua .

Nhằm gia tăng quyền lợi cho khách hàng khi mua căn hộ tại dự án Ecolife Riverside, Chủ đầu tư trân trọng thông báo tới Quý khách hàng các chương trình ưu đãi áp dụng cho Khách hàng mua căn hộ với các nội dung cụ thể như sau:

I. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG

1. Chính sách chiết khấu cho khách hàng đặt cọc sớm (chính sách 01):

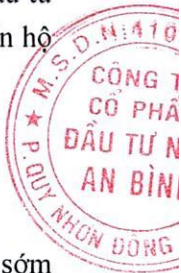
Chiết khấu 2% giá bán trước VAT + KPBT áp dụng cho 20 căn hộ có khách hàng đặt cọc sớm nhất, hoặc khách hàng đặt cọc trước ngày 30/11/2026, tùy điều kiện nào đến trước. Giá trị chiết khấu được trừ trực tiếp vào Tổng giá trị của Hợp đồng mua bán.

2. Chính sách chiết khấu cho khách hàng thanh toán sớm 95% (chính sách 02)

Chiết khấu 5% giá bán trước VAT + KPBT cho các căn hộ lựa chọn phương án Thanh toán sớm 95% Giá trị căn hộ trên HĐMB và nhận bàn giao căn hộ trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán. Giá trị chiết khấu được trừ trực tiếp vào Tổng giá trị của Hợp đồng mua bán.

3. Chính sách hỗ trợ lãi suất (chính sách 03):

- Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất cho khách hàng thanh toán bằng phương án vay vốn ngân hàng, khách hàng lựa chọn 1 trong 3 hình thức hỗ trợ như sau:
 - + Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất tối đa 15 tháng với tỷ lệ vay từ 50% đến 70% giá trị căn hộ;
 - + Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất tối đa 24 tháng với tỷ lệ vay từ 30% đến 49% giá trị căn hộ;
 - + Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất tối đa 36 tháng với tỷ lệ vay dưới 30% giá trị căn hộ.
- Lưu ý:
 - + Mức lãi suất cho vay được Chủ đầu tư hỗ trợ trong thời gian hỗ trợ lãi suất không vượt quá 11%/năm. Sau thời gian hỗ trợ lãi suất, lãi suất vay vốn áp dụng theo quy định của Ngân hàng cho vay.
 - + Tỷ lệ Ngân hàng cho vay: Tối đa 70% Giá trị căn hộ và/hoặc theo quy định của từng Ngân hàng tại thời điểm ký hợp đồng vay.



- + Các chính sách về: thời gian ân hạn nợ gốc, thời gian vay tối thiểu, thời gian vay tối đa, phí phạt trả nợ trước hạn, lãi suất sau thời gian ưu đãi sẽ thực hiện theo quy định của từng ngân hàng.
- + Thời hạn giải ngân: Giải ngân theo tiến độ được quy định tại Mục II.
- + Các Ngân hàng liên kết như sau: BIDV Chi nhánh Quy Nhơn, OCB Chi nhánh Bình Định/Quy Nhơn; Seabank chi nhánh Bình Định.

4. Chính sách quà tặng:

- Tặng voucher học phí tại Trường mầm non GCA Quy Nhơn: trị giá 9 triệu đồng, voucher có giá trị đến hết ngày 30/06/2027.
- Tặng vé sử dụng miễn phí bể bơi tại chung cư Ecolife Riverside, vé có giá trị đến hết ngày 30/09/2027.
- Tặng vé sử dụng phòng gym 12 tháng: trị giá 2,4 triệu đồng

Lưu ý: Các chính sách quà tặng nêu trên không được quy đổi thành tiền, không trừ vào giá bán.

5. Điều kiện và thời gian áp dụng chính sách:

- Chính sách 01 được áp dụng cho tất cả các khách hàng đặt cọc mua căn hộ theo điều kiện quy định mục 1.
- Chính sách 2 và chính sách 3 không áp dụng đồng thời. Khách hàng chỉ được lựa chọn 1 trong 2.
- Các khách hàng chỉ được hỗ trợ lãi suất vay vốn tại các Ngân hàng liên kết với Chủ đầu tư ban hành theo từng thời kỳ. Số tiền hỗ trợ lãi suất căn cứ theo văn bản thoả thuận giữa khách hàng, ngân hàng và Chủ đầu tư và thông báo của Ngân hàng tới Chủ đầu tư.
- Chính sách quà tặng áp dụng cho tất cả các khách hàng đặt cọc mua căn hộ trong thời gian chính sách bán hàng có hiệu lực.
- Thời gian áp dụng: Thông báo này thay thế cho Thông báo chính sách bán hàng số 25A/CSBH – Ecolife Riverside ngày 20 tháng 06 năm 2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/10/2026 cho đến khi có thông báo chính sách mới thay thế.

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

Khách hàng lựa chọn một trong các phương án thanh toán sau:

1. Thanh toán theo tiến độ tiêu chuẩn:

ĐỢT THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	SỐ TIỀN/TỶ LỆ
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc	50.000.000 VNĐ
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc căn hộ và tiến hành ký Hợp đồng mua bán	30% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	30% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng
Đợt 3	Trong vòng 70 ngày kể từ ngày ký HĐMB + Nhận bàn giao căn hộ	35% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng +100% kinh phí bảo trì
Đợt 4	Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo nhận bàn giao giấy chứng nhận của CĐT	5% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng

2. Thanh toán sớm 95% Giá trị căn hộ trên HĐMB

ĐỢT THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	SỐ TIỀN/TỶ LỆ
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc	50.000.000 VNĐ
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc căn hộ và tiến hành ký Hợp đồng mua bán	30% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB + Nhận bàn giao căn hộ	65% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng +100% kinh phí bảo trì
Đợt 3	Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo nhận bàn giao giấy chứng nhận của CĐT	5% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng

3. Thanh toán bằng vốn vay ngân hàng

ĐỢT THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	SỐ TIỀN/TỶ LỆ
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc	50.000.000 VNĐ
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc căn hộ và tiến hành ký Hợp đồng mua bán	30% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng
Đợt 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký HĐMB + Nhận bàn giao căn hộ	65% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng +100% kinh phí bảo trì
Đợt 3	Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo nhận bàn giao giấy chứng nhận của CĐT	5% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng

Ghi chú:

- Số tiền đặt cọc sẽ được khấu trừ vào số tiền thanh toán đợt 1;
- Trước thời điểm nhận bàn giao căn hộ, khách hàng phải thực hiện ký quỹ 5% giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng theo điều khoản quy định tại Hợp đồng mua bán
- Khách hàng nộp thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có);

Kính gửi Quý đối tác thông tin chính sách theo nội dung như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ AN BÌNH
GIÁM ĐỐC**



Đào Vũ Nguyên