



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ TẠI DỰ ÁN

ALTARA RESIDENCES QUY NHƠN

76 Trần Hưng Đạo, Phường Hải Cảng, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

I. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

1. Thời gian : Từ ngày 28/02/2023 đến hết ngày 31/05/2023 và thay thế cho các Chính sách bán hàng được Chủ đầu tư ban hành trước đó.
2. Đối tượng : Khách hàng đặt cọc đủ 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) mua căn hộ từ tầng 03 đến tầng 38 tại dự án Altara Residences Quy Nhơn trong thời gian quy định tại Mục I.1, đồng thời thanh toán đợt 1 và ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”) đúng quy định.

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, CHIẾT KHẤU, QUÀ TẶNG

NỘI DUNG	CHI TIẾT
1. Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng vay vốn tại ngân hàng (Áp dụng cho Khách hàng đủ điều kiện vay vốn của Ngân hàng và hoàn thành thủ tục giải ngân vào tài khoản Bên Bán theo tiến độ quy định tại Chính sách bán hàng)	<ol style="list-style-type: none">1. Khoản vay tối đa lên đến 70% Giá trị căn hộ (GTCH)*2. Thời hạn khoản vay: tối đa lên đến 25 (hai mươi năm) năm tính từ thời điểm giải ngân tùy theo chính sách của Ngân hàng tại từng thời điểm.3. Bên bán hỗ trợ chi trả lãi suất cho Bên mua trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm đến hạn thanh toán Đợt 3 (theo tiến độ thanh toán của Khách hàng vay vốn quy định trong Chính sách bán hàng) với 50% Giá trị Căn hộ (GTCH)
2. Chính sách chiết khấu dành cho khách hàng không nhận ưu đãi vay vốn	Chiết khấu ngay 12% (Mười hai phần trăm) trên giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT và KPBT đối với tiến độ thanh toán sớm.

Lưu ý: * Trường hợp Khách hàng có thêm tài sản đảm bảo cho khoản vay

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

a) Tiến độ thanh toán sớm

Đợt	Tỷ lệ thanh toán	Tiến độ
1	Đặt cọc 100.000.000 VNĐ	Ký Thỏa thuận đặt cọc trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc mua căn hộ.
2	30% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT đã bao gồm khoản đặt cọc)	

3	Thanh toán 70% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT). Thanh toán 2% KPBT (Đối với căn hộ ký HĐMB với CĐT)	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 2 và nhận bàn giao căn hộ.
----------	---	--

b) Tiến độ thanh toán thông thường

Đợt	Tỷ lệ thanh toán	Tiến độ
1	Đặt cọc 100.000.000 VNĐ	Ký Thỏa thuận đặt cọc
2	Thanh toán 20% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT đã bao gồm khoản đặt cọc)	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc mua căn hộ
3	Thanh toán 15% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 2
4	Thanh toán 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 3
5	Thanh toán 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 4
6	Thanh toán 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 5
7	Thanh toán 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 6
8	Thanh toán 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 7
9	Thanh toán 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 8
10	Thanh toán 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 9
11	Thanh toán 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 10
12	Thanh toán 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 11
13	Thanh toán 10% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 12
14	Thanh toán 10% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT). Thanh toán 2% KPBT (Đối với căn hộ ký HĐMB với CĐT)	Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 13 và nhận bàn giao căn hộ.

c) Tiến độ thanh toán Khách hàng vay vốn

Đợt	Tỷ lệ thanh toán	Tiến độ
1	Đặt cọc 100.000.000 VNĐ	Ký Thỏa thuận đặt cọc trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc mua căn hộ.
2	Thanh toán 10% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT đã bao gồm khoản đặt cọc)	
3	Thanh toán 20% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT)	Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 2.



4	Thanh toán 20% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT)	Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 3 và/hoặc Ngân hàng giải ngân
5	Thanh toán 50% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày cuối cùng đến hạn thanh toán Đợt 4 và Ngân hàng giải ngân
6	Thanh toán 2% KPBT (Đối với căn hộ ký HĐMB với CĐT)	Khi nhận bàn giao căn hộ

Lưu ý:

- Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian hỗ trợ lãi suất đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.
- Khách hàng cá nhân tự chi trả thuế thu nhập cá nhân cho các khoản thu nhập theo chính sách bán hàng này (nếu có).
- Khi thực hiện chuyển khoản tiền đặt cọc, Khách hàng đã hiểu rõ về Căn hộ, Chính sách bán hàng và đồng ý các điều khoản trong Mẫu thỏa thuận đặt cọc đã được ban hành.

IV. THÔNG TIN THANH TOÁN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

CHỦ TÀI KHOẢN	CÔNG TY CỔ PHẦN FOODINCO QUY NHƠN
SỐ TÀI KHOẢN	110.18.01.000012.1
TẠI NGÂN HÀNG	NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM (MSB) – SỞ GIAO DỊCH

Nơi nhận:

- Công ty CP Virex
- Các Đại lý phân phối
- Phòng Kế toán
- Trung tâm CSKH

Quy Nhơn, Ngày 28 tháng 02 năm 2023
CÔNG TY CP FOODINCO QUY NHƠN
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ THỊ BÍCH LIÊN

