

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

I. THỜI GIAN ÁP DỤNG

Chính sách này được áp dụng từ ngày 10/05/2025 cho đến khi có thông báo thay thế.

II. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. Tiến độ thanh toán

a. Khách hàng sử dụng gói hỗ trợ lãi suất

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán	
		Khách hàng thanh toán	Ngân hàng giải ngân
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn	
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	15%/ Tổng giá trị Hợp đồng (gồm tiền đặt cọc)	
Đợt 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày kí HĐMB	15%/ Tổng giá trị Hợp đồng	
Đợt 3	Trong vòng 3 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2		40%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 4	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nhận bàn giao căn hộ (Kinh phí bảo trì)	2%/ Tổng giá trị Hợp đồng	25%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 5	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao sổ đỏ		5%/ Tổng giá trị Hợp đồng

Chính sách hỗ trợ lãi suất (HTLS)

- HTLS 0% trong vòng 24 tháng nhưng không quá ngày 30/04/2027
- Ân hạn nợ gốc trong thời gian HTLS

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

b. Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có:

Khách hàng được chiết khấu 5% tổng giá trị HĐMB (không bao gồm VAT)

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	15%/ Tổng giá trị Hợp đồng (gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày kí HĐMB	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 2	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 4	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 3	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 5	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 4	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 6	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 5	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 7	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 6	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 8	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 7	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 9	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 8	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 10	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 9	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 11	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 10	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 12	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 11	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 13	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nhận bàn căn hộ	25%+2% (KPBT)/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 14	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao sổ đỏ	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

c. Khách hàng thanh toán sớm 95%:

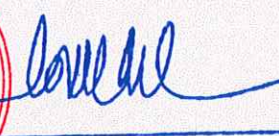
Khách hàng được chiết khấu 10% tổng giá trị HĐMB (không bao gồm VAT)

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	95%/ Tổng giá trị Hợp đồng (gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nhận bàn giao căn hộ (Kinh phí bảo trì)	2%/ Tổng giá trị Hợp đồng
Đợt 3	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao sổ đỏ	5%/ Tổng giá trị Hợp đồng

2. Chính sách miễn phí Quản lý vận hành

- Miễn phí quản lý – vận hành trong vòng 5 năm kể từ ngày chính thức bàn giao
- Áp dụng cho 150 giao dịch đặt cọc thành công đầu tiên (đã bao gồm các sản phẩm giao dịch thành công tính từ 25/02/2025)

ĐẠI DIỆN CÔNG TY



GIÁM ĐỐC
Trần Hải Nam